

OBRA CIVIL – REMODELACIÓN CALLE MAESTRA

OBRA: Pavimentación y Adecuación Funcional de la Calle Maestra de Mancha Real.

EMPLAZAMIENTO: Mancha Real (Jaén).

CLIENTE: Ayuntamiento de Mancha Real

ARQUITECTO: Antonio Ángel Rodríguez Serrano

PRESUPUESTO: 677.306,88 €

AÑO: 2.009



DESCRIPCIÓN:

La ejecución contempló la adecuación funcional de la Calle Maestra de Mancha Real, convirtiéndose una vez terminada en una calle peatonal, con acceso restringido de vehículos, situada en el centro urbano de la localidad.

Para esta adecuación se realizó el levantado de la calzada y Acerados existentes, sustituyéndose todas las infraestructuras, Comunicaciones, electricidad, saneamiento y abastecimiento de agua. La renovación de las redes de saneamiento, alcantarillado y abastecimiento de agua se hizo adaptándolas a la normativa actual. Del mismo modo se actuó en las redes de telefonía y electricidad, colocándose las canalizaciones y arquetas necesarias enterradas, en previsión del soterramiento de las redes aéreas existentes, de tal forma que no hubiese que levantar la calle en un futuro. En cuanto a las instalaciones de alumbrado se colocaron 25 farolas tipo "Fernandinas".

Aunque la calle es peatonal, también se tuvo en cuenta el acceso de vehículos de emergencia tales como ambulancias y bomberos. Para garantizar el correcto funcionamiento del pavimento final se realizó una sub-base de zahorra sobre la que se ejecutó una solera de hormigón de 20 cms armado con doble mallazo.

La pavimentación final se realizó con losas de granito en grandes formatos con grosores de hasta 10 cms.

Por último se colocó el mobiliario urbano como papeleras, jardineras y bancos.

Como dato importante anotar que la obra se ejecutó en una zona comercial y de gran tránsito peatonal y rodado, sin embargo en ningún momento tuvo que cortarse el acceso a los negocios de la zona y siempre existió tráfico rodado en las calles perpendiculares y acceso a la zona del mercado de abastos. En definitiva se planificaron y organizaron los trabajos con unas ínfimas molestias a terceros.